

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «12» февраля 2021 г. (протокол № 2)

1. Слушали: жалобу Центрального банка Российской Федерации исх. от «10» ноября 2020 г. исх. 22-5-5/677дсп (вх. от «17» ноября 2020 г. № 17/11/20-5) на Овчинникова Дмитрия Сергеевича (реестровый номер № 469 от «09» сентября 2011 г.) по отчету об оценке рыночной стоимости здания от 09.01.2020 № 1961219.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 86/2020 от «23» декабря 2020 г.) Овчинникова Дмитрия Сергеевича (реестровый номер № 469 от «09» сентября 2011 г.) по от 09.01.2020 № 1961219 были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Центрального банка Российской Федерации от «10» ноября 2020 г. исх. 22-5-5/677дсп (вх. от «17» ноября 2020 г. № 17/11/20-5) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

13.01.2021 г. от Овчинникова Дмитрия Сергеевича (реестровый номер № 469 от «09» сентября 2011 г.) поступило заявление (вх. от «08» февраля 2021 г. № 08/02/21-9) о необходимости отложения заседания Дисциплинарного комитета.

08.02.2021 г. от Овчинникова Дмитрия Сергеевича (реестровый номер № 469 от «09» сентября 2011 г.) поступило заявление (вх. от «13» января 2021 г. № 13/01/21-17) об устранении замечания и внесении всех необходимых изменений. Исправленный отчет № 1961219-2 об оценке рыночной стоимости здания, расположенного по адресу: Москва, Проточный переулок, д.6 от 12.01.2021 передан заказчику 13.01.2020 г, на что получен акт приема-передачи, а также в Центральный банк России.

На заседании Дисциплинарного комитета Ассоциации 12.02.2021 Величко Виктор Николаевич (представитель ЦБ РФ по доверенности) подтвердил, что от оценщика поступил отчет № 1961219-2, указав на установленный порядок предоставления в ЦБ РФ документов от подконтрольных им организаций.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе Центрального банка Российской Федерации исх. от «10» ноября 2020 г. исх. 22-5-5/677дсп (вх. от «17» ноября 2020

г. № 17/11/20-5) на Овчинникова Дмитрия Сергеевича (реестровый номер № 469 от «09» сентября 2011 г.) по Отчету отчет об оценке рыночной стоимости здания от 09.01.2020 № 1961219.

2. Слушали: жалобу ООО «Свой Дом» исх. от «15» декабря 2020 г. № 03/сд/14 (вх. от «21» декабря 2020 г. № 21/12/20-6) на Магданова Павла Васимовича (реестровый номер № 2782 от «17» апреля 2020 г.) по Отчету от 09.11.2020 № 83/1-20 Об оценке рыночной стоимости по поисковой оптимизации и продвижению интернет-сайта www.myhouse-perm.ru, оказанных на основании дополнительного соглашения 01 января 2017 г. к договору управления недвижимым имуществом УД-1206/2015 от 30 ноября 2015 г., заключенного между ООО «Альфа-Стандарт» (ОГРН 1155958060499) и ООО «Свой Дом» (ОГРН 1155958099461).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете от 09.11.2020 № 83/1-20 Об оценке рыночной стоимости по поисковой оптимизации и продвижению интернет-сайта www.myhouse-perm.ru, оказанных на основании дополнительного соглашения 01 января 2017 г. к договору управления недвижимым имуществом УД-1206/2015 от 30 ноября 2015 г., заключенного между ООО «Альфа-Стандарт» (ОГРН 1155958060499) и ООО «Свой Дом» (ОГРН 1155958099461) нарушений, указанных в жалобе ООО «Свой Дом» от «15» декабря 2020 г. исх. 03/сд/14 (вх. от «21» декабря 2020 г. № 21/12/20-6).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе ООО "Свой Дом" исх. от «15» декабря 2020 г. № 03/сд/14 (вх. от «21» декабря 2020 г. № 21/12/20-6) на Магданова Павла Васимовича (реестровый номер № 2782 от «17» апреля 2020 г.) по Отчету от 09.11.2020 № 83/1-20 Об оценке рыночной стоимости по поисковой оптимизации и продвижению интернет-сайта www.myhouse-perm.ru, оказанных на основании дополнительного соглашения 01 января 2017 г. к договору управления недвижимым имуществом УД-1206/2015 от 30 ноября 2015 г., заключенного между ООО «Альфа-Стандарт» (ОГРН 1155958060499) и ООО «Свой Дом» (ОГРН 1155958099461).

3. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 24/12-20 от «24» декабря 2020 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Горюнова Ивана Александровича (реестровый номер № 291 от «20» октября 2010 г.) по Отчету № 252/16 от 09.10.2020.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете № 252/16 от 09.10.2020 нарушений, изложенных в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 24/12-20 от «24» декабря 2020 г. с приложениями.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 24/12-20 от «24» декабря 2020 г. с приложениями в отношении Горюнова Ивана Александровича (реестровый номер № 291 от «20» октября 2010 г.) по отчету № 252/16 от 09.10.2020.

4. Слушали: жалобу Прокуратуры г. Тольятти исх. от «03» декабря 2020 г. № 07-05-2020 (вх. от «14» декабря 2020 г. № 14/12/20-7) на Лукьянова Романа Александровича (реестровый номер № 200 от «20» октября 2010 г.) по Отчету № 27/05-20/1 от 10.06.2020 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете № 27/05-20/1 от 10.06.2020 г. нарушений, указанных в жалобе Прокуратуры г. Тольятти исх. от «03» декабря 2020 г. № 07-05-2020 (вх. от «14» декабря 2020 г. № 14/12/20-7) с дополнениями.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация

оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе Прокуратуры г. Тольятти исх. от «03» декабря 2020 г. № 07-05-2020 (вх. от «14» декабря 2020 г. № 14/12/20-7) на Лукьянова Романа Александровича (реестровый номер № 200 от «20» октября 2010 г.) по Отчету № 27/05-20/1 от 10.06.2020 г.

5. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 19/01-21 от «19» января 2021 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Васильевой Юлии Вячеславовны (реестровый номер № 1399 от «05» августа 2014 г.) по Отчету № 2020-11/80 об оценке рыночной стоимости здания магазина продовольственных товаров, общей площадью 677,3 кв.м, расположенного по адресу: Новгородская область, Боровичский район, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Сушанская, д. 176.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 2/2021 от «28» января 2021 г.) Васильевой Юлии Вячеславовны (реестровый номер № 1399 от «05» августа 2014 г.) по Отчету № 2020-11/80 об оценке рыночной стоимости здания магазина продовольственных товаров, общей площадью 677,3 кв.м, расположенного по адресу: Новгородская область, Боровичский район, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Сушанская, д. 176 были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 19/01-21 от «19» января 2021 г. с приложениями, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Васильевой Юлии Вячеславовны (реестровый номер № 1399 от «05» августа 2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.